

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ДО/22-3009

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Домодедово, с. Успенское

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200160100130
Дата начала приема заявок:	26.09.2022
Дата окончания приема заявок:	28.10.2022
Дата определения участников	01.11.2022
Дата аукциона:	01.11.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Домодедово Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Сводным заключением Министерства имущественных и отношений Московской области от 16.09.2022 № 159-3 п. 101;
- решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 19.11.2021 № 1-4/1179 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Домодедово Московской области на 2022 год» (Приложение 1);
- распоряжением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 16.09.2022 № 35-6/273 «О проведении открытого аукциона по продаже комплекса нежилых зданий и земельного участка» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области](#).

Место нахождения: 142000, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, пл. 30-летия Победы, д.1

Адрес сайта: www.domod.ru

Адрес электронной почты: skvortsovan@domod.ru

Тел./факс: 8 (496) 792-41-39, 792-41-40

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»](#) (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р

«Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00
Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: Спальный корпус

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, стр. 100

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768278) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0090203:375 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768278) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, от 20.04.2004, № 50-01/28-02/2004-195 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768278) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 4 540,4

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Фотоматериалы Объекта 1 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 1: 10 432 680,00 руб. (Десять миллионов четыреста тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Приемно-медицинский корпус

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г Домодедово, с Успенское

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768281) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0090203:408 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768281) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, от 20.04.2004, № 50-01/28-02/2004-193 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768281) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 368,7

Этажность: 1

Фотоматериалы Объекта 2 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 2: 811 440,00 руб. (Восемьсот одиннадцать тысяч четыреста сорок руб. 00 коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 3: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768326) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0000000:48733 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768326) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, от 21.01.2004, № 50-01/28-02/2004-19 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768326) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 766,5

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 52

Фотоматериалы Объекта 3 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 3: 1 589 040,00 руб. (Один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч сорок руб. 00 коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 4: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768296) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0000000:48807 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768296) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, от 21.01.2004, № 50-01/28-02/2004-18 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768296) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 397,4

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 52

Фотоматериалы Объекта 4 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 4: 265 320,00 руб. (Двести шестьдесят пять тысяч триста двадцать руб. 00 коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 5: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768288) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0000000:48812 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768288) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, от 21.01.2004, № 50-01/28-02/2004-20 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768288) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 763,6

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 52

Фотоматериалы Объекта 5 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 5: 518 400,00 руб. (Пятьсот восемнадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 6: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768315) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0000000:48890 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768315) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, от 20.04.2004, № 50-01/28-02/2004-196 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768315) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 67,2

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 32

Фотоматериалы Объекта 6 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 6: 2 263 200,00 руб. (Два миллиона двести шестьдесят три тысячи двести руб. 00 коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 7: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768287) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0000000:48950 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768287) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, от 20.04.2004, № 50-01/28-02/2004-194 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768287) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 203,7

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 19

Фотоматериалы Объекта 7 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 7: 1 996 320,00 руб. (Один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч триста двадцать руб. 00 коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 8: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, с. Успенское

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768357) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в распоряжении Администрации городского округа Домодедово Московской области от 16.09.2022 № 35-6/273 «О проведении открытого аукциона по продаже комплекса нежилых зданий и земельного участка» (Приложение 1), выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768357 (Приложение 2), сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 10.03.2022 № ГЗ-22-004892 (Приложение 2), письме Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.04.2022 № 25Исх-10589 (Приложение 2), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 30.03.2022 № 34Исх-1779 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.08.2022 № б/н (Приложение 2), акте обследования земельного участка от 24.08.2022, в том числе:

1. Ограничения прав на часть (188 кв.м) земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:28-6.611: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть села Успенское», кадастровый номер 50:28:0090203:788.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.28.2.20: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).
3. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (р. Северка).
4. Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне ручья б/н (приток р. Северка)
5. Земельный участок частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1771 г.».
6. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению).
7. Земельный участок частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Кадастровый номер: 50:28:0090203:849 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768357) (Приложение 2).

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность, от 30.05.2016, № 50-50/028-50/028/008/2016-8658/1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2022 № КУВИ-001/2022-153768357) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 66 425

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: туристическое обслуживание

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость земельного участка: **19 664 100,00 руб.** (Девятнадцать миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:

Начальная цена продажи: **37 540 500,00 руб.** (Тридцать семь миллионов пятьсот сорок тысяч пятьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **1 877 025,00 руб.** (Один миллион восемьсот семьдесят семь тысяч двадцать пять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **7 508 100,00 руб.** (Семь миллионов пятьсот восемь тысяч сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 26.09.2022 по 28.10.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **26.09.2022 в 09 час. 00 мин**¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **28.10.2022 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **01.11.2022**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **01.11.2022 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **01.11.2022 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.domod.ru

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкция).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

¹ Здесь и далее указано московское время.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (здатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона³ засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок

³ Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

(с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860

«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

13.14. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

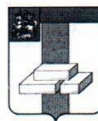
15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,
Тел.(496)79-24-139, E-mail: dmdd_kui@mosreg.ru*

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.09.2022 № 35-6/273

О проведении открытого аукциона
по продаже комплекса нежилых зданий
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 19.11.2021 № 1-4/1179 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Домодедово Московской области на 2022 год» (в редакции от 30.08.2022 № 1-4/1258), Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 16.04.2021 № 1-4/1120, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 159-3 от 16.09.2022г. (карточка 50:28.19662),

1. Провести открытый аукцион в электронной форме по продаже комплекса объектов, находящихся в муниципальной собственности (далее – Объекты):

1.1. Нежилое здание «Спальный корпус» с кадастровым номером 50:28:0090203:375, этажность: 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, стр. 100, общей площадью 4540,4 кв. м.;

1.2. Нежилое здание «Приемно-медицинский корпус» с кадастровым номером 50:28:0090203:408, этажность: 1, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, с Успенское, общей площадью 368,7 кв. м.;

1.3. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48733, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь, площадь 766,5 кв. м, степень готовности 52%;

1.4. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48807, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь, площадь 397,4 кв. м, степень готовности 52%;

1.5. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48812, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь, площадью 763,6 кв. м, степень готовности 52%;

1.6. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48890, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь, площадь 67,2 кв. м, степень готовности 32%;

1.7. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48950, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь, площадь 203,7 кв. м, степень готовности 19%;

1.8. Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0090203:849, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Успенское, общей площадью 66 425 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - туристическое обслуживание.

Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

1. Ограничения прав на часть (188 кв. м) земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:28-6.611: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть села Успенское», кадастровый номер 50:28:0090203:788.

2. Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50.28.2.20: зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

3. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне р. Северка, прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне ручья б/н (приток р. Северка).

4. Земельный участок частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1771 г.».

5. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению).

6. Земельный участок частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2. Объекты являются муниципальной собственностью. Объекты свободны от прав третьих лиц.

3. Начальная цена продажи: 37 540 500,00 руб. (Тридцать семь миллионов пятьсот сорок тысяч пятьсот руб. 00 копеек), с учетом НДС:

- нежилое здание «Спальный корпус» с кадастровым номером 50:28:0090203:375, общей площадью 4 540,4 кв. м. – 10 432 680,00 рублей (Десять миллионов четыреста тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- нежилое здание «Приемно-медицинский корпус» с кадастровым номером 50:28:0090203:408, общей площадью 368,7 кв. м. – 811 440,00 руб. (Восемьсот одиннадцать тысяч четыреста сорок руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48733 – 1 589 040,00 руб. (Один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч сорок руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48807 – 265 320,00 руб. (Двести шестьдесят пять тысяч триста двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48812 – 518 400,00 руб. (Пятьсот восемнадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48890 – 2 263 200,00 руб. (Два миллиона двести шестьдесят три тысячи двести руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48950 – 1 996 320,00 руб. (Один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч триста двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- земельный участок с кадастровым номером 50:28:0090203:849, общей площадью 66 425 кв. м. – 19 664 100,00 руб. (Девятнадцать миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

3.1. «Шаг аукциона» составляет – 1 877 025,00 руб. (Один миллион восемьсот семьдесят семь тысяч двадцать пять руб. 00 копеек).

3.2. Размер задатка – 7 508 100,00 руб. (Семь миллионов пятьсот восемь тысяч сто руб. 00 копеек).

Порядок перечисления и возврата задатка указывается в извещении о проведении аукциона.

4. Покупатель обязан сохранить назначение недвижимого имущества «детский оздоровительный лагерь» в течение 3 (трех) месяцев со дня перехода прав на приватизированное имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

5. Установить уполномоченным органом по организации аукциона по продаже Объектов - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

6. Правообладателем Объектов является муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области.

7. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом) подготовить необходимые материалы по Объектам и передать для проведения аукциона Уполномоченному органу.

8. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом внести данные об Объектах в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в

подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arif/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово www.domod.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в муниципальной газете городского округа Домодедово «Призыв».

10. Комитету по управлению имуществом заключить в установленный срок с победителем договор купли-продажи и направить копию такого договора Уполномоченному органу.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
по управлению имуществом



Л.В. Енбекова

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768278	Всего листов раздела 1: 2
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 3
Номер кадастрового квартала:	
Дата присвоения кадастрового номера:	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030.011-202Н; Инвентарный номер 11-202н; Условный номер 50:28:09:03077.007
Местоположение:	Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, стр. 100
Площадь:	4540.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание: Спальный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	119141333.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768278		
Кадастровый номер: 50:28.0090203:375		
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: Енбкова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "№ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

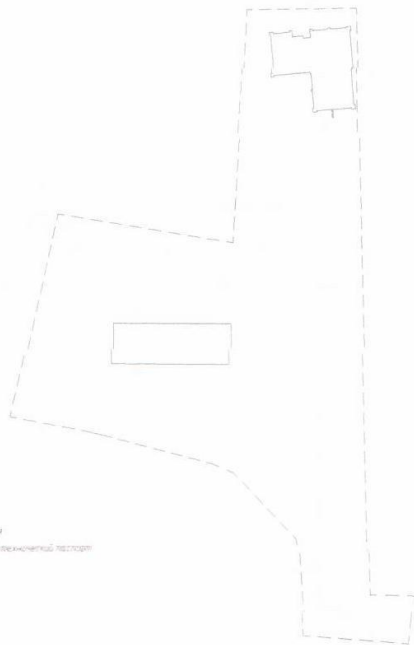
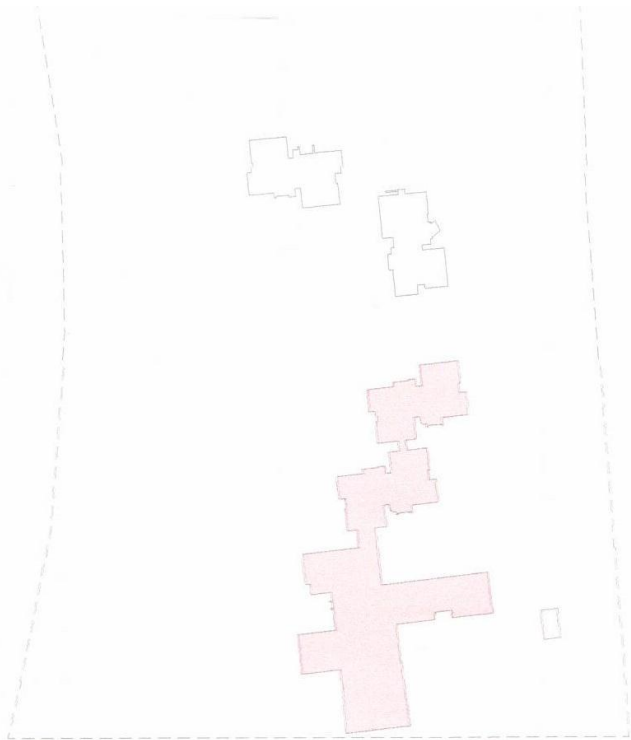
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-1.53768278			
Кадастровый номер: 50:28:0090203:375			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/28-02/2004-195 20.04.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Условные обозначения
 ■ - объект "Зона безаварийного посещения"

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение)		М
	Московская обл., Домодедовский р-он, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь		1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
16.08.2018	Исполнил	Фролова Б.В.	
16.08.2018	Проверил	Фролова Б.В.	
16.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район,
с. Успенское, детский оздоровительный лагерь

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая последним)	Номер помещения (квартиры, торгового склада, и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						объект в стадии разрушения (ранее спальный корпус)	всех частей здания	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1	1	1	в стадии разр-я	5,87*7,48	43,9					2,00
			2	в стадии разр-я	5,96*7,48	44,6					
			3	в стадии разр-я	5,96*7,48	44,6					
			4	в стадии разр-я	1,30*7,48	9,7					3,20
			5	в стадии разр-я	4,30*2,35	10,1					
			6	в стадии разр-я	4,45*1,76	7,8					
			7	в стадии разр-я	4,47*2,90-0,53*1,04	12,4					
			8	в стадии разр-я	11,71*5,62	65,8					
			9	в стадии разр-я	5,92*2,17+0,41*5,92	15,3					
			10	в стадии разр-я	5,96*3,97+0,24*5,96	25,1					6,20
			11	в стадии разр-я	5,96*2,85	17,0					3,20
			12	в стадии разр-я	5,65*5,13	29,0					
			13	в стадии разр-я	4,29*1,88	8,1					
			14	в стадии разр-я	1,20*4,47	5,4					
			15	в стадии разр-я	2,22*2,13	4,7					
			16	в стадии разр-я	2,48*1,50	3,7					
			17	в стадии разр-я	5,96*1,48	8,8					
			18	в стадии разр-я	1,50*1,48	2,2					
			19	в стадии разр-я	4,03*1,48	6,0					
			20	в стадии разр-я	4,58*4,35-0,91*1,81-0,26*0,36	18,2					
			21	в стадии разр-я	3,10*2,87	8,9					
			22	в стадии разр-я	2,98*3,10	9,2					
			23	в стадии разр-я	2,24*2,98	6,7					
			24	в стадии разр-я	3,42*1,76	6,0					
			25	в стадии разр-я	3,42*2,72	9,3					
			26	в стадии разр-я	3,60*2,40	8,6					
			27	в стадии разр-я	2,12*2,40	5,1					
			28	в стадии разр-я	1,49*4,46	6,6					
			29	в стадии разр-я	2,24*1,50	3,4					
			30	в стадии разр-я	17,75*11,53	204,7					

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район,
с. Успенское, детский оздоровительный лагерь

Этажи (начиная с 1-го и кончая последним)	Номер помещения (квартиры, торгового склада, и т. п.)	№ по плану строения (комнаты, кухни, коридора и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	
					всех частей здания	основная	вспомогательная	прочая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	31	в стадии разр-я	$11,82*11,61-0,27*0,27*2-0,78*0,27*2-0,77*0,27*0,27*0,42*2$	136,2						3,20
		32	в стадии разр-я	$17,75*11,56-2,34*2,55$	199,2						
		33	в стадии разр-я	$2,62*1,81$	4,7						
		34	в стадии разр-я	$11,55*13,96$	161,2						6,00
		35	в стадии разр-я	$11,55*3,61$	41,7						3,20
		36	в стадии разр-я	$1,44*1,00$	1,4						
		37	в стадии разр-я	$12,21*2,52+0,44*2,52+5,56*4,67$	57,8						
		38	в стадии разр-я	$5,75*1,59$	9,1						
		39	в стадии разр-я	$5,74*2,94+5,74*0,12$	17,0						
		40	в стадии разр-я	$5,74*1,80$	10,3						
		41	в стадии разр-я	$5,71*4,84$	27,6						
		42	в стадии разр-я	$5,21*2,42+0,25*3,57$	13,5						2,55
		43	в стадии разр-я	$3,60*4,83$	17,4						3,20
		44	в стадии разр-я	$1,99*3,79$	7,5						
		45	в стадии разр-я	$5,65*5,76$	32,5						
		46	в стадии разр-я	$5,67*5,76$	32,7						
		47	в стадии разр-я	$1,99*3,88$	7,4						
		48	в стадии разр-я	$3,60*4,85$	17,5						
		49	в стадии разр-я	$3,65*1,93+1,72*3,72$	13,4						
		50	в стадии разр-я	$5,71*6,83+0,27*3,54+0,50*3,54$	41,7						2,55
		51	в стадии разр-я	$1,90*3,58+1,66*2,13$	10,3						3,20
		52	в стадии разр-я	$3,58*4,58$	16,4						
		53	в стадии разр-я	$2,01*4,82$	9,7						
		54	в стадии разр-я	$5,75*4,87$	28,0						
		55	в стадии разр-я	$7,84*5,88$	46,1						
		56	в стадии разр-я	$7,39*3,30$	24,4						
		57	в стадии разр-я	$5,83*9,25-1,48*4,12$	47,8						
		58	в стадии разр-я	$6,04*5,23-0,28*4,92+0,55*3,92$	32,4						
		59	в стадии разр-я	$2,93*3,09-0,65*0,96$	8,4						
		60	в стадии разр-я	$2,11*0,95$	2,0						
		61	в стадии разр-я	$2,11*1,37$	2,9						
		62	в стадии разр-я	$2,62*6,82$	17,9						
		63	в стадии разр-я	$7,94*5,92$	47,0						
		64	в стадии разр-я	$7,37*3,13$	23,1						
		65	в стадии разр-я	$5,94*9,35-1,46*4,34$	49,2						2,55
		66	в стадии разр-я	$10,33*1,71+2,78*0,68+3,71*6,05+(1,60+0,95):2*0,77+0,66*1,60+2,00*0,55$	45,1						

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район,
с. Успенское, детский оздоровительный лагерь

Этажи (линия с 1-го и кончая последней)	Номер помещения (квартиры, торгового склада, и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, большая палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	
					объект в стадии разрушения (ранее спальный корпус)	всех частей здания	основная	вспомогательная			прочая
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	1	67	в стадии разр-я	$1,32*1,28$	1,7					3,20	
		68	в стадии разр-я	$5,22*2,91-0,41*3,03$	13,9						
		69	в стадии разр-я	$3,81*2,74$	10,4						
		70	в стадии разр-я	$2,72*2,93$	8,0						
		71	в стадии разр-я	$7,84*5,88$	46,1						
		72	в стадии разр-я	$7,39*3,30$	24,4						
		73	в стадии разр-я	$9,25*5,83-4,12*1,48$	47,8						
		74	в стадии разр-я	$6,04*5,23-4,92*0,28+0,55*3,92+2,70*0,51$	33,7						
		75	в стадии разр-я	$5,12*3,01-0,41*3,18$	14,1						
		76	в стадии разр-я	$2,72*3,68$	10,0						
		77	в стадии разр-я	$2,72*2,92$	7,9						
		78	в стадии разр-я	$5,92*7,94$	47,0						
		79	в стадии разр-я	$3,13*7,37$	23,1						
		80	в стадии разр-я	$7,85*5,94+1,58*1,46$	48,9						
		81	в стадии разр-я	$1,71*10,33+0,68*2,78+3,71*6,05+0,66*1,60+(1,60+0,95):2*0,77+0,55*2,00$	45,1						
		82	в стадии разр-я	$1,32*1,28$	1,7						
		83	в стадии разр-я	$5,22*2,91-0,41*3,03$	13,9						
		84	в стадии разр-я	$2,74*3,81$	10,4						
		85	в стадии разр-я	$2,93*2,72$	8,0						
		Итого по 1 этажу:					3238,1				
2		86	в стадии разр-я	$3,61*11,55$	41,7					2,55	
		87	в стадии разр-я	$7,84*5,88$	46,1						
		88	в стадии разр-я	$7,39*3,30$	24,4						
		89	в стадии разр-я	$5,83*9,25-1,48*4,12$	47,8						
		90	в стадии разр-я	$6,04*5,23-0,28*4,92+2,70*0,51$	31,6						
		91	в стадии разр-я	$2,93*3,09-0,65*0,96$	8,4						
		92	в стадии разр-я	$0,95*2,11$	2,0						
		93	в стадии разр-я	$2,11*1,37$	2,9						
		94	в стадии разр-я	$2,62*6,82$	17,9						
		95	в стадии разр-я	$7,94*5,92$	47,0						
		96	в стадии разр-я	$7,37*3,13$	23,1						
		97	в стадии разр-я	$5,94*7,85+1,58*1,46$	48,9						
		98	в стадии разр-я	$10,33*1,71+0,68*2,78+3,71*6,05+0,66*1,60+(1,60+0,95):2*0,77+0,55*2,00$	45,1						
99	в стадии разр-я	$3,92*1,95$	7,6								
100	в стадии разр-я	$5,22*2,91-0,41*3,03$	14,6								
101	в стадии разр-я	$2,74*3,81$	10,4								

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район,
с. Успенское, детский оздоровительный лагерь

Литера по плану	Этаж (начина с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового склада, и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещений по внутреннему обмеру
						объект в стадии разрушения (ранее спальный корпус)					
1	2	3	4	5	6	всех частей здания	основная	вспомогательная	прочая	11	12
	2	1	102	в стадии разр-я	2,72*2,93	8,0					3,280
			103	в стадии разр-я	1,64*3,14	5,1					
			104	в стадии разр-я	5,88*7,84	46,1					
			105	в стадии разр-я	7,39*3,30	24,4					
			106	в стадии разр-я	5,83*9,25-4,12*1,48	47,8					
			107	в стадии разр-я	6,04*5,23-0,28*4,92+0,51*2,70	33,7					
			108	в стадии разр-я	5,12*3,01-0,41*3,18	14,1					
			109	в стадии разр-я	3,68*2,72	10,0					
			110	в стадии разр-я	2,72*2,92	7,9					
			111	в стадии разр-я	7,94*5,92	47,0					
			112	в стадии разр-я	7,37*3,13	23,1					
			113	в стадии разр-я	7,85*5,94+1,58*1,46	48,9					
			114	в стадии разр-я	10,11*1,71+0,68*2,78+3,71*6,05+0,66*1,60+(1,60+0,95):2*0,77+0,55*2,00	45,1					
			115	в стадии разр-я	3,93*1,95	7,6					
			116	в стадии разр-я	5,22*2,91-0,41*3,03	14,6					
			117	в стадии разр-я	3,81*2,74	10,4					
			118	в стадии разр-я	2,72*2,93	8,0					
					Итого по 2 этажу:	1169,2					
					Итого по зданию:	4540,4					

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768281			
Кадастровый номер:	50:28:0090203:408		
Номер кадастрового квартала:	50:28:0090203		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-202н/1; Инвентарный номер 11-202н; Условный номер 50:28:09:03077:005		
Местоположение:	Московская область, г Домодедово, с Успенское		
Площадь:	368,7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Премно-медицинский корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7754308,69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
			М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768281		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 50:28.0090203:408		
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: Енбкова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "№ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768281			
Кадастровый номер: 50:28:0090203:408			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/28-02/2004-193 20.04.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

7

ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

ООО "БОГАТЫРЬ"

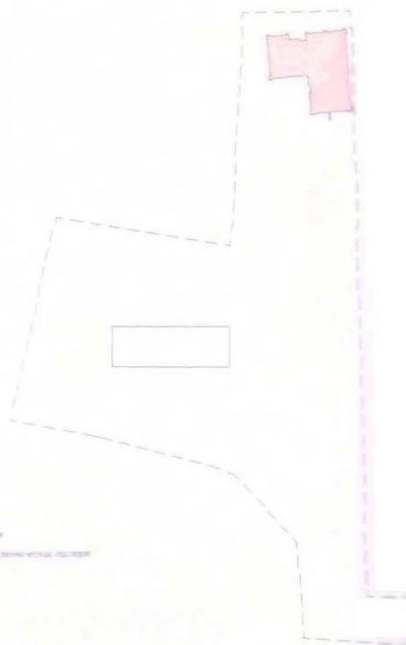
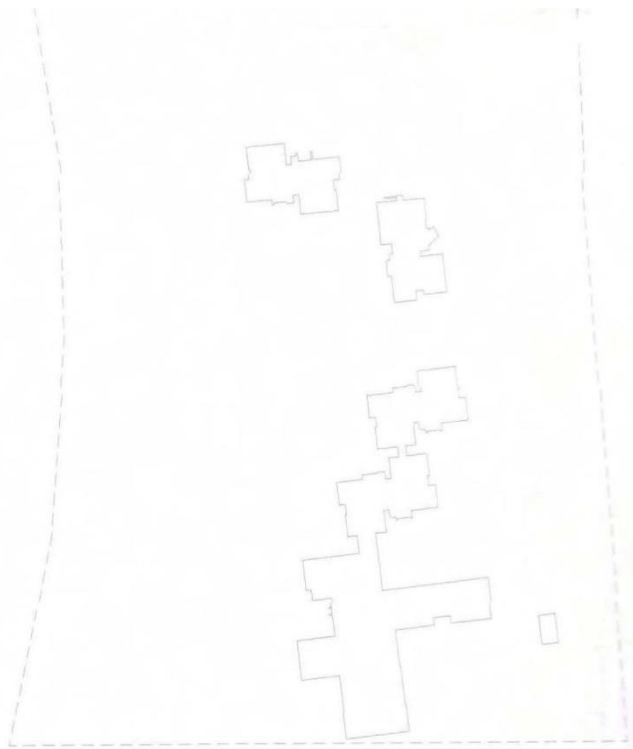
Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (РАНЕЕ
НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ: ПРИЕМНО-МЕДИЦИНСКИЙ
КОРПУС)**

Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский
оздоровительный лагерь

Инвентарный номер	030:011-202н/1					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 16.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета



Котировки обозначены
 □ - объект, выделенный красным цветом

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
16.08.2018	Исполнил	Фролова Б.В.	
16.08.2018	Проверил	Фролова Б.В.	
16.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области	Распоряжение Главы Домодедовского района Московской области №216 от 26.11.1998г.	1

II. Экспликация площади земельного участка -(кв. м)

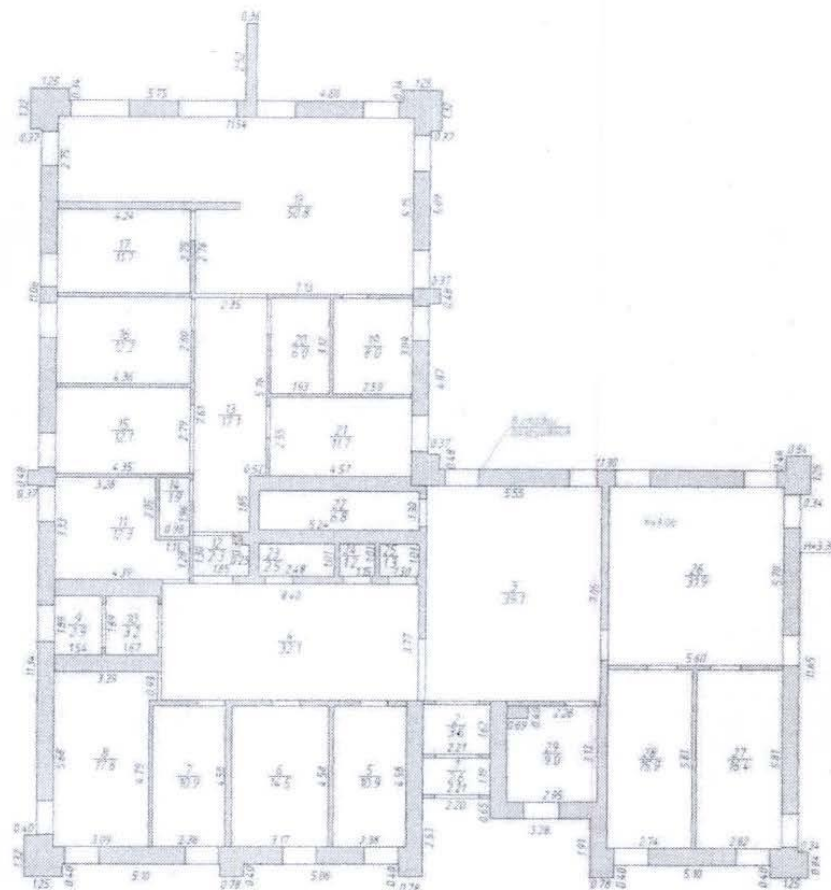
Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор.)			грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	прогулара	прочие	детские	спортивные	придомовой сквер		газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		471,9												

III. Общие сведения.

Назначение	<u>нежилое</u>
Использование	<u>не используется</u>
Количество мест	<u></u>

IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м ²	высота, м	объем, м ³	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
	объект в стадии разрушения (ранее Нежилое здание: Приемно- медицинский корпус)	471,9	3,30	1557	бетонный	кирпич	ж/б плиты	мягкая кровля	бетон



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Полный план на здание (строение) Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь			М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
16.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
16.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
16.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район,
с. Успенское

1	2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				11	12	
					объект в стадии разрушения (ранее приемно-медицинский корпус)						
					7	8	9	10			
Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	всех частей здания	основная	вспомогательная	прочая	Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	
	1	1	1	в стадии разр-я	2,6						3,00
			2	в стадии разр-я	3,6						
			3	в стадии разр-я	39,1						
			4	в стадии разр-я	32,1						
			5	в стадии разр-я	10,9						
			6	в стадии разр-я	14,5						
			7	в стадии разр-я	10,9						
			8	в стадии разр-я	17,8						
			9	в стадии разр-я	2,9						
			10	в стадии разр-я	3,2						
			11	в стадии разр-я	12,3						
			12	в стадии разр-я	2,3						
			13	в стадии разр-я	17,1						
			14	в стадии разр-я	1,9						
			15	в стадии разр-я	12,1						
			16	в стадии разр-я	12,2						
			17	в стадии разр-я	11,7						
			18	в стадии разр-я	50,8						
			19	в стадии разр-я	8,0						
			20	в стадии разр-я	6,0						
			21	в стадии разр-я	11,7						
			22	в стадии разр-я	6,8						
			23	в стадии разр-я	2,5						
			24	в стадии разр-я	1,2						
			25	в стадии разр-я	1,3						
			26	в стадии разр-я	31,9						
			27	в стадии разр-я	16,4						
			28	в стадии разр-я	15,9						
			29	в стадии разр-я	9,0						
					368,7						

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768326			
Кадастровый номер:	50:28:0000000:48733		
Номер кадастрового квартала:	50:28:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11-202н, Уголовный номер 50:28:09:03077:002		
Местоположение:	Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь		
Площадь:	766.5		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	данные отсутствуют		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	766.5	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Объект незавершенного строительства		
Кадастровая стоимость, руб.:	2545330.71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Енбкова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "№ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
			М.П.

Раздел 1 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768326	
Кадастровый номер: 50:28:0000000:48733	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-01/28-02/2004-19 21.01.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Заключение кадастрового инженера

Описание конструктивных элементов, определение характеристик и степени готовности объекта незавершенного строительства (ОНС)

Наименование ОНС Незавершенный строительством объект

Кадастровый номер ОНС 50:28:0000000:48733

Литера БЗ

Площадь объекта 766,5 кв.м

Число этажей 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по табл.	Цен. Коэфф.
1	Фундамент	Бетонные блоки	7	7
2	Стены, перегородки	Кирпичные	25	25
3	Перекрытие	Ж-б плиты	7	7
4	Крыша	Рубероид	13	13
5	Полы	-	7	-
6	Проемы	-	17	-
7	Отделочные работы	-	6	-
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	-	12	--
9	Прочие работы	-	6	-
		Итого	100	52

Степень готовности объекта незавершенного строительства (ОНС):

Степень = Сумма значений удельного веса конструктивных элементов в объекте * долю построенной части i-го конструктивного элемента / 100, где:

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%)

Степень=52/100=52%

Кадастровый инженер



26.08.2022

/Козлова Е.Е./

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768296				
Кадастровый номер: 50:28:0000000:48807				
Номер кадастрового квартала: 50:28:0000000				
Дата присвоения кадастрового номера: 17.04.2014				
Объект незавершенного строительства				
вид объекта недвижимости				
Инвентарный государственный учетный номер: Инвентарный номер 11-202н, Уголовный номер 50:28:09:03077:001				
Местоположение: Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь				
Площадь: 0				
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: данные отсутствуют				
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:				
		тип	значение	единица измерения
		площадь	0	в квадратных метрах
Проектируемое назначение: Объект незавершенного строительства				
Кадастровая стоимость, руб.: 272298,91				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.				
Получатель выписки: Енбкова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "№ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768296	
Кадастровый номер: 50:28:0000000:48807	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-01/28-02/2004-18 21.01.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Заключение кадастрового инженера

Описание конструктивных элементов, определение характеристик и степени готовности объекта незавершенного строительства (ОНС)

Наименование ОНС Незавершенный строительством объект

Кадастровый номер ОНС 50:28:0000000:48807

Литера Б9

Площадь объекта 397,4 кв.м

Число этажей 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по табл.	Цен. Коэфф.
1	Фундамент	Бетонные блоки	7	7
2	Стены, перегородки	Кирпичные	25	25
3	Перекрытие	Ж-б плиты	7	7
4	Крыша	Рубероид	13	13
5	Полы	-	7	-
6	Проемы	-	17	-
7	Отделочные работы	-	6	-
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	-	12	--
9	Прочие работы	-	6	-
		Итого	100	52

Степень готовности объекта незавершенного строительства (ОНС):

Степень = Сумма значений удельного веса конструктивных элементов в объекте * долю построенной части i-го конструктивного элемента / 100, где:

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%)

Степень=52/100=52%

Кадастровый инженер



26.08.2022

Козлова Е.Е./

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768288	50:28:0000000:48812		
Кадастровый номер:	50:28:0000000		
Номер кадастрового квартала:	17.04.2014		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11-202н, Условный номер 50:28:09:03077:003		
Местоположение:	Московская область, Домодедовский район, с.Успенское, детский оздоровительный лагерь		
Площадь:	763.6		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	данные отсутствуют		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	763.6	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Объект незавершенного строительства		
Кадастровая стоимость, руб.:	2535700.62		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Енбкова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "№ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768288			
Кадастровый номер: 50:28:0000000:48812			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/28-02/2004-20 21.01.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Заключение кадастрового инженера

Описание конструктивных элементов, определение характеристик и степени готовности объекта незавершенного строительства (ОНС)

Наименование ОНС Незавершенный строительством объект

Кадастровый номер ОНС 50:28:0000000:48812

Литера Б4

Площадь объекта 763,6 кв.м

Число этажей 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по табл.	Цен. Коэфф.
1	Фундамент	Бетонные блоки	7	7
2	Стены, перегородки	Кирпичные	25	25
3	Перекрытие	Ж-б плиты	7	7
4	Крыша	Рубероид	13	13
5	Полы	-	7	-
6	Проемы	-	17	-
7	Отделочные работы	-	6	-
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	-	12	--
9	Прочие работы	-	6	-
		Итого	100	52

Степень готовности объекта незавершенного строительства (ОНС):

Степень = Сумма значений удельного веса конструктивных элементов в объекте * долю построенной части i-го конструктивного элемента / 100, где:

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%)

Степень=52/100=52%

Кадастровый инженер



26.08.2022

/Козлова Е.Е./

Федеральный государственный бюджетный учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768315			
Кадастровый номер:	50:28:0000000:48890		
Номер кадастрового квартала:	50:28:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11-202н, Условный номер 50:28:09:03077:008		
Местоположение:	Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь		
Площадь:	67.2		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	данные отсутствуют		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	67.2	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Помещение общего пользования		
Кадастровая стоимость, руб.:	223152,28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Енбкова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "№ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768315	
Кадастровый номер: 50:28:0000000:48890	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-01/28-02/2004-196 20.04.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Заключение кадастрового инженера

Описание конструктивных элементов, определение характеристик и степени готовности объекта незавершенного строительства (ОНС)

Наименование ОНС Незавершенный строительством объект

Кадастровый номер ОНС 50:28:0000000:48890

Литера Б10

Площадь объекта 67,2 кв.м

Число этажей 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по табл.	Цен. Коэфф.
1	Фундамент	Бетонные блоки	7	7
2	Стены, перегородки	Кирпичные	25	25
3	Перекрытие	-	7	-
4	Крыша	-	13	-
5	Полы	-	7	-
6	Проемы	-	17	-
7	Отделочные работы	-	6	-
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	-	12	--
9	Прочие работы	-	6	-
		Итого	100	32

Степень готовности объекта незавершенного строительства (ОНС):

Степень = Сумма значений удельного веса конструктивных элементов в объекте * долю построенной части i-го конструктивного элемента / 100, где:

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%)

Степень=32/100=32%

Кадастровый инженер



26.08.2022

/Козлова Е.Е./

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768287			
Кадастровый номер:	50:28:0000000:48950		
Номер кадастрового квартала:	50:28:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11-202н, Условный номер 50:28:09:03077:006		
Местоположение:	Московская область, Домодевовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь		
Площадь:	203.7		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	данные отсутствуют		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	203.7	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Объект незавершенного строительства		
Кадастровая стоимость, руб.:	676430.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Евбекова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "№ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768287			
Кадастровый номер: 50:28:0000000:48950			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/28-02/2004-194 20.04.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768287	
Кадастровый номер: 50:28:0000000:48950	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-01/28-02/2004-194 20.04.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Заключение кадастрового инженера

Описание конструктивных элементов, определение характеристик и степени готовности объекта незавершенного строительства (ОНС)

Наименование ОНС Незавершенный строительством объект

Кадастровый номер ОНС 50:28:0000000: 48950

Литера Б7-Б8

Площадь объекта 203,7 кв.м

Число этажей 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по табл.	Цен. Коэфф.
1	Фундамент	Бетонные блоки	7	7
2	Стены, перегородки	Кирпичные	25	12
3	Перекрытие	-	7	-
4	Крыша	-	13	-
5	Полы	-	7	-
6	Проемы	-	17	-
7	Отделочные работы	-	6	-
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	-	12	--
9	Прочие работы	-	6	-
		Итого	100	19

Степень готовности объекта незавершенного строительства (ОНС):

Степень = Сумма значений удельного веса конструктивных элементов в объекте * долю построенной части i-го конструктивного элемента / 100, где:

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%)

Степень=19/100=19%

Кадастровый инженер



26.08.2022

/Козлова Е.Е./

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 16
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768357	
Кадастровый номер:	50:28:0090203:849
Номер кадастрового квартала:	50:28:0090203
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Домодедово, с. Успенское
Площадь:	66425 +/- 202
Кадастровая стоимость, руб.:	78678419.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	50:28:0000000:56990
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768357			
Кадастровый номер: 50:28:0090203:849			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключений договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 11185,08 кв.м, 2 - 55240 кв.м. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2016; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н выдан: ООО "СтройПрест"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768357		
Кадастровый номер: 50:28.0090203:849		
газопредельительных сетей, расположенных в Московской области от 16.03.2022 № 260-РМ выдан: Министерством экологии и природопользования Московской области.		
Получатель выписки: Енбокова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "7 КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768357			
Кадастровый номер: 50:28:0090203:849			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/028-50/028/008/2016-8658/1 30.05.2016 16:59:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768357			
Кадастровый номер: 50:28.0090203:849			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

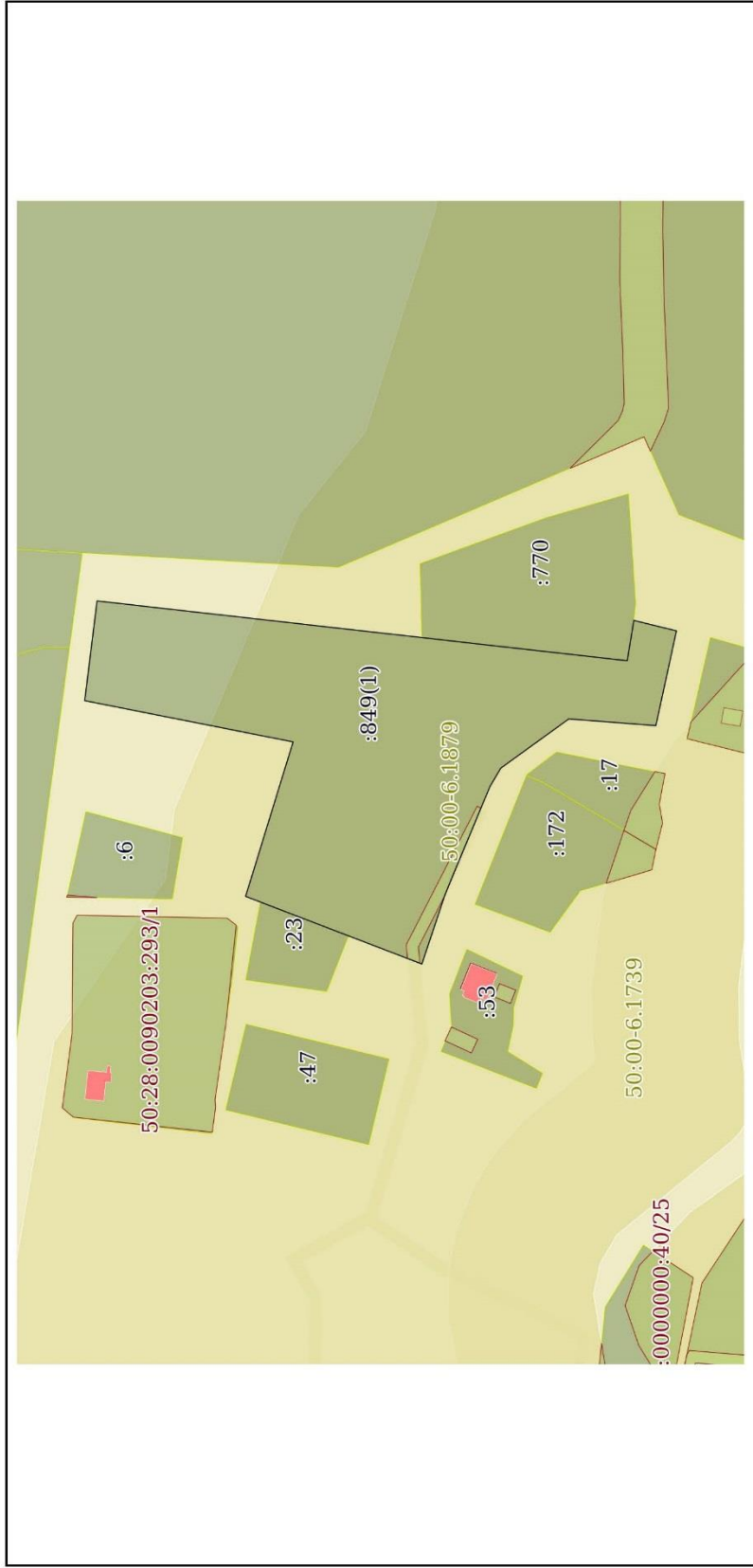
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768357			
Кадастровый номер: 50:28:0090203:849			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

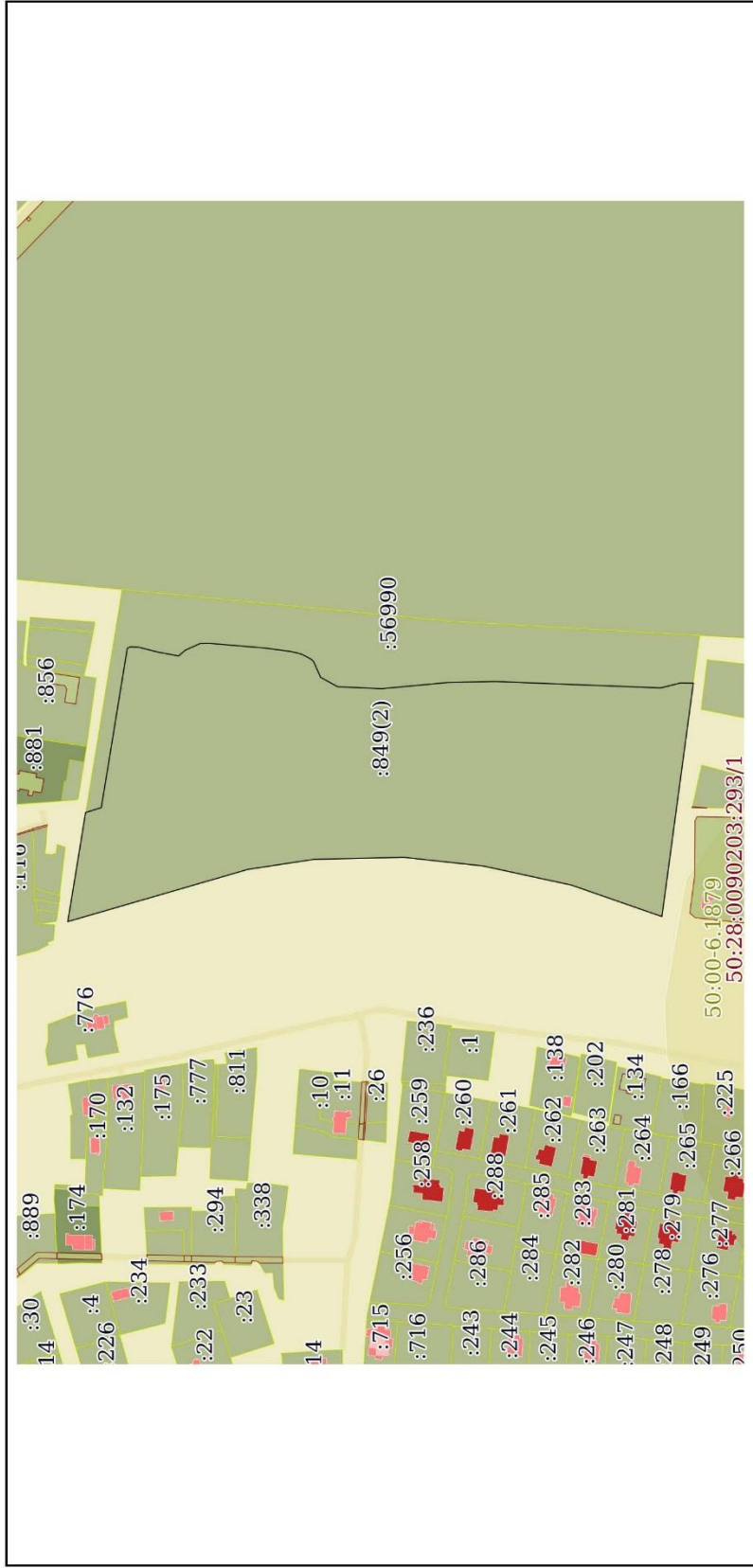
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов вышки: 16
06.09.2022г. № КУВН-001/2022-153768357			
Кадастровый номер: 50:28.0090203:849			



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов вышки: 16
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-133768357			
Кадастровый номер: 50:28.0090203:849			



Масштаб 1:4000
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 16	
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768357	
Кадастровый номер: 50:28:0090203:849	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	7	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°15.7'	75.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	162°18.5'	11.22	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	99°15.7'	109.49	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	150°32.1'	2.03	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	182°29.4'	6.22	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	194°14.8'	13.25	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	190°41.2'	14.24	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	139°10.3'	6.03	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	155°51.0'	11.15	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	179°10.1'	6.2	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	184°51.4'	37.68	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	187°32.2'	17.31	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	192°2.9'	4.41	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	196°23.4'	3.9	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	207°17.8'	6.65	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	221°15.9'	2.71	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	246°4.3'	11.76	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	208°55.7'	13.23	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	182°36.6'	29.86	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	174°35.1'	44.72	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	178°48.8'	32.84	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	182°13.3'	112.25	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	165°42.5'	13.61	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	180°42.4'	8.91	данные отсутствуют	50:28:0000000:56990	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	277°40.7'	159.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 16			
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768357									
Кадастровый номер: 50:28:0090203:849									
26	1.1.26	1.1.27	19°10.1'	65.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	12°12.8'	61.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	6°13.8'	53.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	358°44.2'	61.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	351°18.2'	45.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.1	343°49.8'	127.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.1	2.1.2	186°26.4'	181.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.2	2.1.3	99°17.6'	13.87	данные отсутствуют	50:28:0090203:770	данные отсутствуют	villain-84@mail.ru; адрес отсутствует	данные отсутствуют
34	2.1.3	2.1.4	193°42.6'	14.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.4	2.1.5	282°15.1'	32.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.5	2.1.6	4°26.0'	29.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.6	2.1.7	324°6.2'	28.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.7	2.1.8	300°35.1'	7.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.8	2.1.9	292°39.1'	34.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.9	2.1.10	291°59.3'	5.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.10	2.1.11	288°27.0'	24.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.11	2.1.12	20°59.7'	64.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.12	2.1.13	107°5.4'	54.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.13	2.1.14	11°11.4'	72.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.14	2.1.1	97°1.3'	34.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768357			
Кадастровый номер: 50:28:0090203:849			

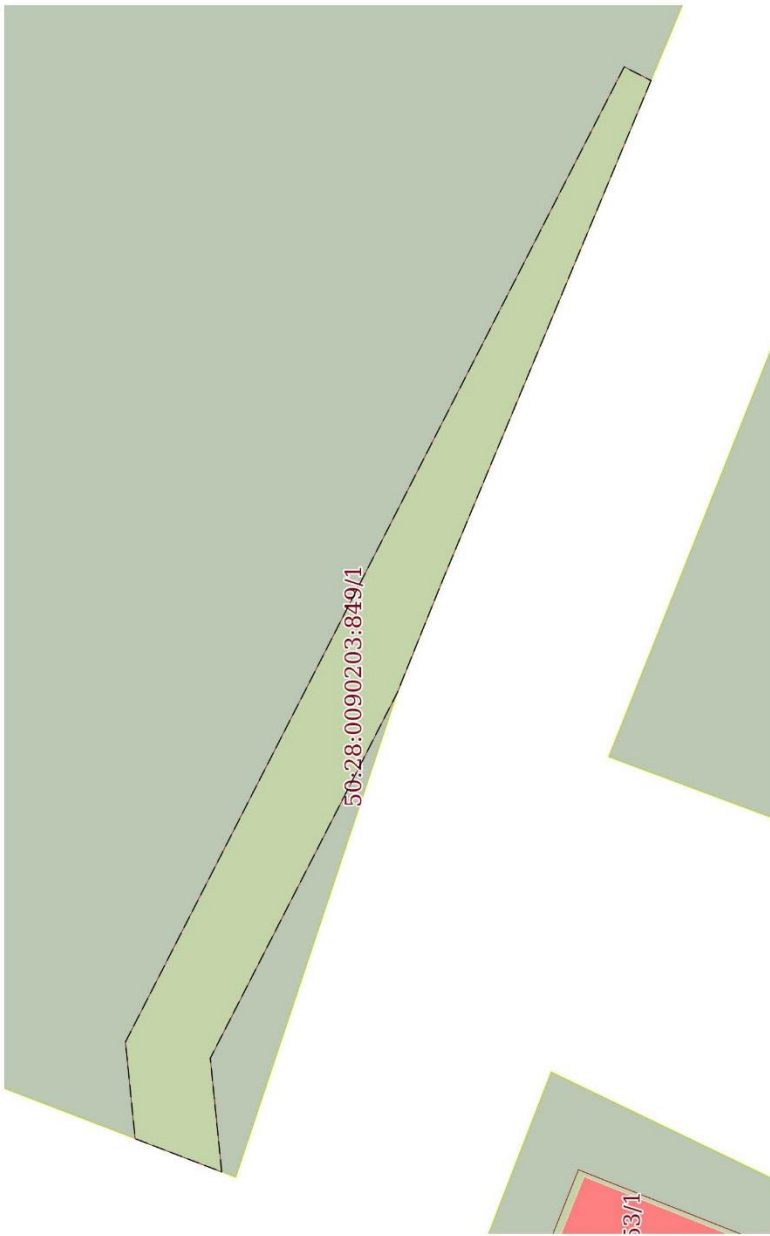
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	Система координат МСК-50, зона 2
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	417442.67	2214352.96	-	0.09	
2	417262.73	2214332.65	-	0.09	
3	417260.49	2214346.34	-	0.09	
4	417246.02	2214342.81	-	0.09	
5	417253.01	2214310.62	-	0.09	
6	417282.55	2214312.91	-	0.09	
7	417305.61	2214296.22	-	0.09	
8	417309.31	2214289.96	-	0.09	
9	417322.43	2214258.52	-	0.09	
10	417324.57	2214253.22	-	0.09	
11	417332.41	2214229.72	-	0.09	
12	417392.24	2214252.68	-	0.09	
13	417376.12	2214305.11	-	0.09	
14	417446.84	2214319.1	-	0.09	
1	417442.67	2214352.96	-	0.09	
1	417876.62	2214175.07	-	-	
2	417864.55	2214249.09	-	-	
3	417853.86	2214252.5	-	-	
4	417836.24	2214360.56	-	-	
5	417834.47	2214361.56	-	-	
6	417828.26	2214361.29	-	-	
7	417815.42	2214358.03	-	-	
8	417801.43	2214355.39	-	-	
9	417796.87	2214359.33	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16		
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768357					
Кадастровый номер: 50:28.0090203:849					
10	417786.7	2214363.89	-	-	-
11	417780.5	2214363.98	-	-	-
12	417742.96	2214360.79	-	-	-
13	417725.8	2214358.52	-	-	-
14	417721.49	2214357.6	-	-	-
15	417717.75	2214356.5	-	-	-
16	417711.84	2214353.45	-	-	-
17	417709.8	2214351.66	-	-	-
18	417705.03	2214340.91	-	-	-
19	417693.45	2214334.51	-	-	-
20	417663.62	2214333.15	-	-	-
21	417619.1	2214337.37	-	-	-
22	417586.27	2214338.05	-	-	-
23	417474.1	2214333.7	-	-	-
24	417460.91	2214337.06	-	-	-
25	417452	2214336.95	-	-	-
26	417473.36	2214178.5	-	-	-
27	417534.78	2214199.85	-	-	-
28	417594.84	2214212.85	-	-	-
29	417648.43	2214218.7	-	-	-
30	417709.59	2214217.35	-	-	-
31	417754.5	2214210.48	-	-	-
1	417876.62	2214175.07	-	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16	
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768357	
Кадастровый номер: 50:28:0090203:849	
Учетный номер части: 50:28:0090203:849/1	
	
Условные обозначения:	
Масштаб 1:300	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов выписки: 16
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768357	
Кадастровый номер: 50:28:0090203:849	
Учетный номер части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3
50:28:0090203:849/1	<p>2</p> <p>188</p> <p>3</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-22; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 16.03.2022 № 260-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области (обременения); а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатируемыми организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устранять свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) оторазживать и переторазживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть котлеба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и меллиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций котловой и дренажной защиты, ложи подземных колодцев, включать или отключать электрооснащение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 50:28-6.61.1; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть села Успенское», кадастровый номер 50:28:0090203:788; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-25; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межземлю земельных участков от 24.02.2014 № 6/н выдан: ООО "СтройРест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радион- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для</p>
Весь	
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768357			
Кадастровый номер: 50:28.0090203:849			
		аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени), д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта. Реестровый номер границы: 50.28.2.20	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153768357			
Кадастровый номер: 50:28:0090203:849			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:28:0090203:849/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417312.39	2214282.59	-	-
2	417322.43	2214258.52	-	-
3	417324.57	2214253.22	-	-
4	417324.6	2214253.13	-	-
5	417333.64	2214235.46	-	-
6	417333.09	2214229.98	-	-
7	417337.26	2214231.58	-	-
8	417337.73	2214236.24	-	-
9	417313.68	2214283.25	-	-
1	417312.39	2214282.59	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:28:0090203:849
- номер кадастрового квартала	50:28:0090203
- площадь земельного участка (кв. м):	66425
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	туристическое обслуживание
- цель обращения	-
- адрес (место расположения):	Московская область, г.Домодедово, с.Успенское
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план городского округа Домодедово Московской

			области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) 66425 кв.м.;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен в водоохранной зоне (р. Северка), (ручей б/н)	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен (ручей б/н)	ИСОГД Московской области
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета

местностей, курортов и природных лечебных ресурсов		Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
- защитная зона объекта культурного наследия	Расположен Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1771 г. 21364 кв.м	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 66425 кв.м;	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Частично расположен в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению)	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального

			плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 №

			350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	- Полностью расположен (месторождение полезных ископаемых - известняк)	- Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	"Р5" - Зона объектов отдыха и туризма	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Село Успенское 66425 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	О-4(66425 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3.	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 07.07.2021 № 1389)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 07.07.2021 № 1389)

О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	5 000	5 000 000	30%	3
2	Питомники	1.17	500	1 000 000	30%	3
3	Сенокосение	1.19	Не устанавливается		0%	Не устанавливается
4	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Не устанавливается		5%	3
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	1 000 000	60%	3
7	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 0000	50%	3
8	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	100 0000	50%	3
9	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
10	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 0000	60%	3
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
12	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45%	3

Приложение.
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 07.07.2021 № 1389)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границы земельного участка (м)
			min	max		
					4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	
13	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
14	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 00	100 000	75%	3
15	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 00	100 000	75%	3
16	Водный спорт	5.1.5	1 00	100 000	75%	3
17	Авиационный спорт	5.1.6	1 0000	100 0000	75%	3
18	Спортивные базы	5.1.7	1 0000	100 0000	75%	3
19	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
20	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
21	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
22	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3
23	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
24	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	20%	3
25	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
26	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	5%	Не подлежит установлению
27	Недропользование*	6.1	1 000	100 000	60%	3
28						

Приложение.
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 07.07.2021 № 1389)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
29	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
30	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3
31	Внеуличный транспорт	7.6	Не подлежат установлению			
32	Обеспечение внутреннего правоохранительного порядка	8.3	Не подлежат установлению			
33	Охрана природных территорий	9.1	Не устанавливается			
34	Санаторная деятельность	9.2.1	10 000	1 000 000	30%	3
35	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
36	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
37	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяются			
38	Гидротехнические сооружения	11.3	Не устанавливаются			
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
41	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению		10%	Не подлежит установлению
42	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	Не подлежит установлению	40%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 07.07.2021 № 1389)

1. Связь – 6.8
2. Коммунальное обслуживание -3.1.112
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Животноводство	1.7	20 000	300 000	50%	3
2	Звероводство	1.9	20 000	100 000	50%	3
3	Пчеловодство	1.12	5 000	100 000	5%	3
4	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	20%	3
5	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
6	Цирки и зверинцы	3.6.3	1 0000	100 000	50%	3
7	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
8	Деловое управление	4.1	200	5 000	55%	3
9	Магазины	4.4	200	1 000	50%	3
10	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
11	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
12	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
13	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 07.07.2021 № 1389)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
14	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 0000	45%	3
15	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
16	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 0000	45%	3
17	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
18	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	80%	3
19	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не устанавливаются		0%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

01.04.2022

25Исх-10589

Заместителю Главы
администрации
городского округа
Домодедово

Е.М. Хрустальной

Уважаемая Евгения Михайловна!

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 21.03.2022 № 111-2-20э/193 (вх. от 21.03.2022 № 25Вх-14420) по вопросу предоставления заключения о расположении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0090203:849 в зоне с особыми условиями использования территорий (полностью расположено месторождение полезных ископаемых-известняк), а также о возможности дальнейшей реализации данного земельного участка и нежилых зданий и сообщает.

На основании пунктов 1 и 3 статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах») к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляет субъект Российской Федерации, относятся участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – питьевое водоснабжение) или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 м³/сут, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

В Московской области полномочия по распоряжению участками недр местного значения осуществляет Министерство.

По имеющейся в Министерстве информации, в границах указанного участка отсутствуют месторождения общераспространённых полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской

области, участки недр местного значения, предоставленные Министерством для геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых, а также участки недр, включённые в Перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование с целью геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от указанного участка зарегистрирована лицензия:

№ п/п	Дата регистрации и лицензии	Срок действия лицензии	Номер лицензии			Наименование участка недр	Наименование недропользователя		Кол-во скважин
			МСК	90092	ВЭ		НП	НП по обслуживанию КП "Успенское"	
1	31.05.2016	21.12.2040	МСК	90092	ВЭ	с. Успенское, городской округ Домодедово, Московская область	НП	НП по обслуживанию КП "Успенское"	2

Информацией о лицензиях на пользование недрами на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, располагает Центрнедра.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, указанный в обращении участок в границы существующих либо планируемых к организации особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон не входит.

Министерством экологии и природопользования Московской области зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на испрашиваемой территории не устанавливались.

Вместе с тем отсутствие иных установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии вблизи испрашиваемой территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02) отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Достоверные сведения о наличии вблизи испрашиваемой территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области. Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно-эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте

Роспотребнадзора (<http://fp.cgc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

В соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП и Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» рассматриваемая территория не входит в границы ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Также сообщаем, что в соответствии с картографическими материалами ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:28:0090203:849 расположен в водоохранной зоне р. Северка, прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне ручья б/н (приток р. Северка).

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе, водоохранной зоне водного объекта следует соблюдать требования, установленные к режиму использования данных территорий, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, а также в силу статьи 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», обеспечить согласование указанной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области



В.В. Вороцов

Исп. Черкасова О.В.
8-498-602-20-44 (доб. 4-73-52)



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

30.03.2022

34Исх-1779

Заместителю главы Администрации
городского округа Домодедово
Московской области

Е.М. Хрусталевой

Уважаемая Евгения Михайловна!

В ответ на Ваш запрос № 111-2-20э/195 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) направляет заключение по территории земельного участка с кадастровым номером 50:28:0090203:849 (2 контура) и расположенными зданиями по адресу: г.о. Домодедово, с. Успенское (далее – Земельные участки), для организации аукциона.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ) (далее – Федеральный закон) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

1. Сведений об отсутствии на Земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также объектов археологического наследия, Главное управление (орган охраны объектов культурного наследия) не имеет.

В связи с этим, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки,

в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление.

Обращаем Ваше внимание, что за нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

2. На Земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

3. В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона Земельные участки частично (2/3 контура 1 и 1/4 контура 2) расположены в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1771 г.».

В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Обращаем внимание, что положение п.1 ст.34.1 Федерального закона, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»).

4. В отношении Земельных участков ограничения в обороте, предусмотренные ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации, в части культурного наследия в настоящее время отсутствуют.

5. Таким образом, в защитных зонах объектов культурного наследия запрещается:
- строительство объектов капитального строительства.

Не запрещается:

- ремонт и реконструкция существующих объектов без изменения внешних параметров (высоты, количества этажей, площади);

- строительство и реконструкция линейных объектов.

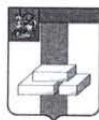
Строительство же новых объектов капитального строительства или взамен сносимых возможно только на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года и действующие по настоящее время.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

Юдичева А.И.
(498) 6021966 доб. 46226



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,
Тел. (496)79-24-139 E-mail: dmdd_kui@mosreg.ru ИНН 5009027119, КПП 500901001*

09.08.2022 № 6/н

На № _____ от _____

Директору Государственного
казенного учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»
М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартiros Сосиковис!

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области сообщает следующее.

На земельном участке с кадастровым номером 50:28:0090203:849, площадью 66 425 кв.м, с видом разрешенного использования: туристическое обслуживание, расположенном по адресу: Московская область, г.Домодедово, с.Успенское, помимо нежилых зданий и объектов незавершенного строительства:

- нежилое здание «Спальный корпус» с кадастровым номером 50:28:0090203:375, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, стр. 100, общей площадью 4540,4 кв.м.;

- нежилое здание «Приемно-медицинский корпус» с кадастровым номером 50:28:0090203:408, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Успенское, общей площадью 368,7 кв.м.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48733, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, с.Успенское, детский оздоровительный лагерь;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48807, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, с.Успенское, детский оздоровительный лагерь;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48812, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, с.Успенское, детский оздоровительный лагерь;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48890, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, с.Успенское, детский оздоровительный лагерь;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48950, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, с.Успенское, детский оздоровительный лагерь, отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0090203:849 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

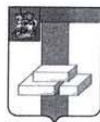
Кроме того, договора аренды на вышеуказанное имущество с третьими лицами, договора безвозмездного пользования не заключены.

Председатель Комитета по управлению
имуществом



Л.В. Енбекова

Н.А. Скворцова
+7 496 792 41 40



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

*пл. 30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,
Тел. (496)79-24-139 E-mail: dmdd_kui@mosreg.ru ИНН 5009027119. КПП 500901001*

09.08.2022 № 8/к

На № _____ от _____

Директору Государственного
казенного учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»
М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартiros Сосикович!

Нежилое здание «Спальный корпус» с кадастровым номером 50:28:0090203:375, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, стр. 100, общей площадью 4540,4 кв.м.; нежилое здание «Приемно-медицинский корпус» с кадастровым номером 50:28:0090203:408, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Успенское, общей площадью 368,7 кв.м.; объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48733, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь; объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48807, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь; объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48812, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь; объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48890, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь; объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48950, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, с. Успенское, детский оздоровительный лагерь, юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами. Договора аренды и безвозмездного пользования на данные объекты не заключались. Фактическое состояние и планировка соответствует представленным Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области фотоматериалам и техническим документам.

Председатель Комитета по управлению
имуществом

Л.В. Енбекова

Н.А. Скворцова
+7 496 792 41 40

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
земельного участка
24.08.2022**

1. По адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Успенское
Кадастровый номер: 50:28:0090203:849
Категория земель: земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования: туристическое обслуживание
Площадь: 66 425 кв. м.
2. На основании: Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Акт составлен: Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово.
4. Лицо, проводившее обследование:

Н.А. Скворцова – главный эксперт отдела муниципальной собственности:


5. В присутствии: нет

(ф.и.о. свидетелей, привлеченных специалистов)

6. На день осмотра земельный участок: не огорожен, имеет ровный рельеф. При визуальном осмотре земельного участка не выявлено наличие информационных знаков, указывающих на прохождение инженерных сетей. На земельном участке имеются строения, находящиеся в муниципальной собственности:

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Кадастровый номер	Литера	Число этажей	Площадь (кв.м)
1	Спальный корпус	нежилое здание	50:28:0090203:375	Б, Б1, Б2	2	4540,4
2	Объект незавершенного строительства		50:28:0000000:48733	Б3	2	766,5
3	Объект незавершенного строительства		50:28:0000000:48807	Б9	1	397,4
4	Объект незавершенного строительства		50:28:0000000:48812	Б4	2	763,6
5	Объект незавершенного строительства		50:28:0000000:48890	Б10	1	67,2
6	Объект незавершенного строительства		50:28:0000000:48950	Б7,Б8	1	203,7
7	Приемно-медицинский корпус	Нежилое здание	50:28:0090203:408	Б6	1	368,7

7. Приложение: Фототаблица.
8. Подпись лиц, проводивших обследование:


_____ /Н.А. Скворцова /

Нежилое здание «Спальный корпус» с кадастровым номером 50:28:0090203:375, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, стр. 100, общей площадью 4540,4 кв.м.







Нежилое здание «Приемно-медицинский корпус» с кадастровым номером 50:28:0090203:408, расположенное по адресу: Московская область, г Домодедово, с Успенское, общей площадью 368,7 кв.м.



Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48733, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, с.Успенское, детский оздоровительный лагерь



Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48890, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, с.Успенское, детский оздоровительный лагерь



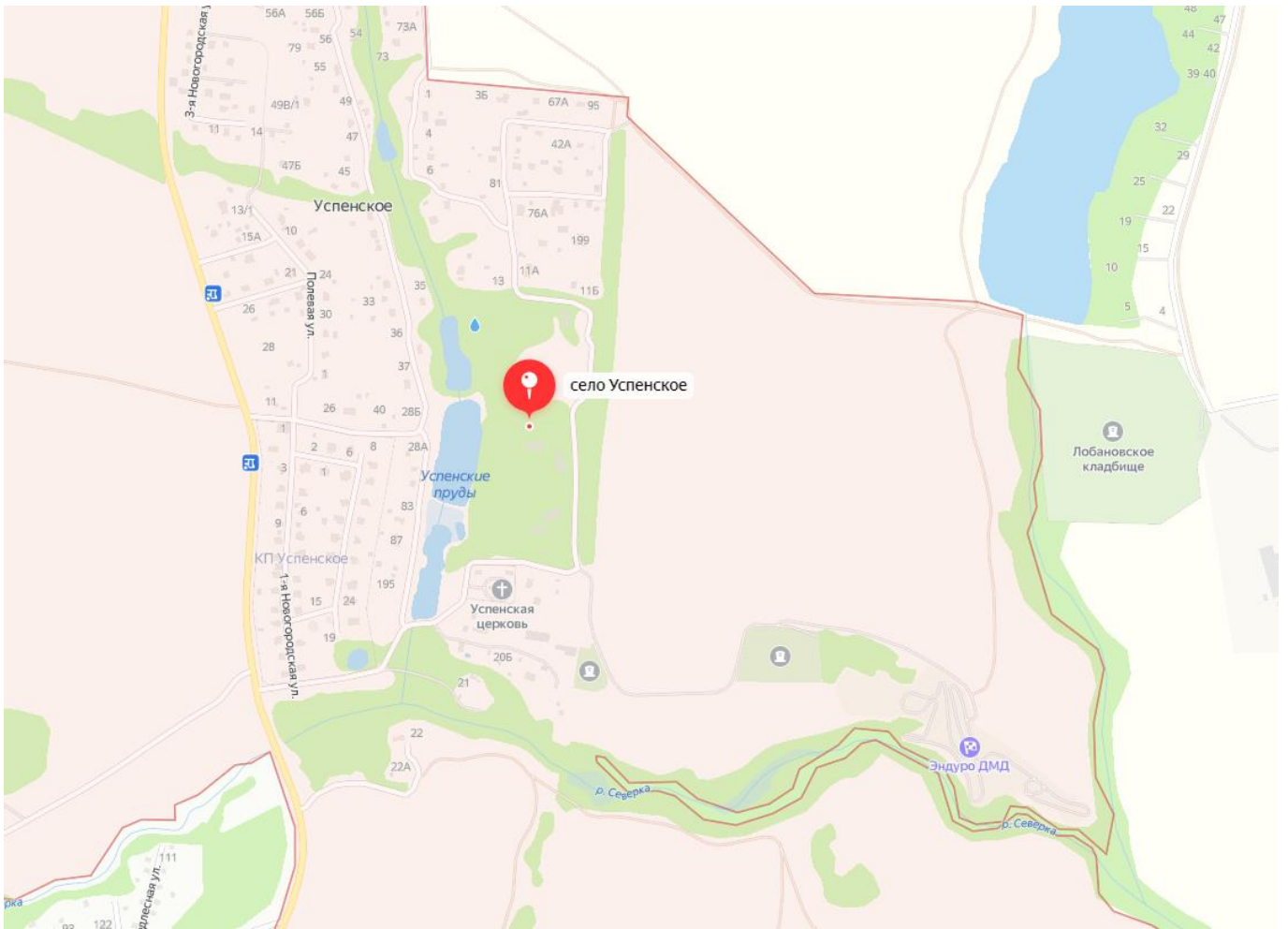




Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:28:0000000:48950, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, с.Успенское, детский оздоровительный лагерь



Фотоматериалы









ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП ОГРН.....
Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. ⁴
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

№ _____

г. Домодедово, Московская область

"__" _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области (ИНН5009027119 / ОГРН1035002002474, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и ФИО, дата рождения _____, СНИЛС: _____, место рождения: _____, гражданство Российской Федерации, пол: _____, паспорт гражданина _____: серия _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____; адрес постоянного места жительства: _____ *физического лица, наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя*, ИНН _____, ОГРН _____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, именуемые вместе "**Стороны**", а по отдельности "**Сторона**", заключили настоящий договор (далее - **Договор**) по результатам торгов в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области №__ от _____ и Протоколом _____ № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее – **Протокол**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать по акту приема- передачи в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** - принять и оплатить недвижимое имущество (далее - **Имущество**): _____.

Срок подписания акта приема-передачи Имущество: в течение 7 (семи) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии разделом 3 настоящего Договора.

1.2. Ограничения прав и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

1.3. Имущество находится в собственности **Продавца**, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (приложение № 1 к Договору).

1.4. **Продавец** гарантирует, что на момент заключения **Договора** данный Имущество в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

1.5. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

- Ограничения прав на часть (188 кв.м) земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:28-6.611: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть села Успенское», кадастровый номер 50:28:0090203:788;

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.28.2.20: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);

- Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (р. Северка);

- Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне ручья б/н (приток р. Северка);

- Земельный участок частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1771 г.»;

- Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению);

- Земельный участок частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Полностью оплатить цену Имущество в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

2.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы).

2.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 2.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности на Имущество переходит к **Покупателю** с даты государственной регистрации перехода права собственности. С даты перехода к **Покупателю** права собственности на Имущество прекращается право муниципальной собственности.

2.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п. 2.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

2.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

2.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора установлена в соответствии с протоколом от _____ № _____ г. (приложение № 2 к Договору) и составляет _____ руб. (_____ рублей __ копеек), с учетом НДС.

3.2. В цену продажи Имущества включен задаток, в размере: _____ руб. (_____), который засчитывается в сумму продажной цены приобретаемого Имущества.

3.3. Оставшаяся, подлежащая оплате, сумма продажной цены Имущества в размере _____ руб. (_____ рублей __ копеек) осуществляется **Покупателем** путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

3.4. Датой оплаты Имущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданином через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.5. Оплата производится в полном объеме не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3.6. Обязанность **Покупателя** по оплате считается исполненной с даты зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка **Продавца**.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 3.5 настоящего Договора срока оплаты стоимости **Имущества Покупатель** уплачивает **Продавцу** неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Уплата неустойки не освобождает **Покупателя** от исполнения обязательств по настоящему **Договору**.

4.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает **Покупателя** от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения **Покупателем** своих обязанностей по настоящему **Договору**.

4.4. **Покупатель** с даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя их содержания.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами**, возникающие по настоящему **Договору**, разрешаются путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к **Договору** должны быть совершены в письменной форме и подписаны обеими **Сторонами**. Соответствующие дополнительные соглашения **Сторон** являются неотъемлемой частью **Договора**.

При этом изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

6.2. **Договор** может быть досрочно расторгнут по соглашению **Сторон** либо по требованию одной из **Сторон** в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего **Договора**.

7.2. Расходы по государственной регистрации настоящего **Договора**, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Покупателя**.

7.3. Настоящий **Договор** считается заключенным с даты его подписания **Сторонами**.

7.4. Настоящий **Договор** составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у **Сторон**, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН _____.

Приложение № 2 – Протокол № _____ от _____ г.

Приложение № 3 – Акт приема-передачи Имущества.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

г. Домодедово
Московская область

« ____ » _____ 20__ г.

А К Т ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области** – _____, и _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1) на основании Договора купли-продажи, зарегистрированного _____ № ____ от _____ г., Комитет по управлению имуществом передает, а _____ принимает в собственность: _____ (далее - Имущество).

2) Имущество передано Покупателю в надлежащем состоянии. Претензий к состоянию Нежилого помещения не имеется.

Продавец _____ / _____ /

Покупатель _____ / _____ /

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.